



אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כ"ז חשוון, תשפ"ג
21 נובמבר, 2022

אל:

מרכזת וועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חניון יאיר השחר לחניית 10 כלי רכב של עובדי פ"ש פ"ת - ספק יחיד

בתאריך 19.10.2021 אישרה וועדת המכרזים התקשרות עם מפעיל החניון בעבור מקומות חנייה, תקופת ההתקשרות תסתיים בתאריך 31.12.2022. בבדיקה עם נציגי המשרד נמצא כי אין חניונים אחרים במרחק של עד 200 מ"ר ולכן חניון יאיר השחר הינו היחיד באזור שיכול לתת מענה לרכבי העובדים.

נעשתה פנייה לחניון יאיר השחר לקבלת הצעת מחיר, מצ"ב הצעת מחיר.

עבור מנוי חניה נדרש סכום של 342 ₪ + מע"מ לחודש.

עבור 10 מנויים נדרש סכום של 48,016.80 ₪ כולל מע"מ לשנה.

אבקש לאשר את ההתקשרות עם יאיר השחר כספק יחיד לתקופה מתאריך 01.01.2023 עד 31.12.2023 עם אופציה להארכה לתקופות נוספות.

בברכה,
רחל רחמני
מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

מאת: <tami@hurvits.co.il> יאיר השחר- תמי אליהו
נשלח: יום שני 24 אוקטובר 2022 12:11
אל: רחל רחמני
עותק: לאה חי; ESTERMA@taxes.gov.il
נושא: פקיד שומה פתח תקוה- הצעת מחיר ל 10 מנויים RE:

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון זיסו- פתח תקווה הסמוך למשרדיכם. לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע משעה 00:22-06:00 וימי שישי וערבי חג משעה 00:15-06:00 ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

מנויים:

מנוי יזוהה באמצעות מצלמה המזהה את מספר הרישוי של רכבו. או לחלופין באמצעות כרטיס מגנטי (לשיקול דעתה של מפעילת החניון). אין הגבלת כניסות. המנוי אישי ואינו ניתן להעברה לאחר במשפחה/בארגון. דמי המנוי בחניון 342+מע"מ במקום חניה שאינו שמור.

המפעילה תנפיק למנוי כרטיס מגנטי. במועד התשלום הראשון יחויב המנוי בסך 50 ש"ח הכוללים מע"מ עבור דמי הרישום והנפקת הכרטיס (להלן: "דמי הרישום")

שירות המנוי מותנה בחתימה על הסכם שירות קצר.

הסדרי חניה:

ניתן לרכוש מדבקות ברקוד- הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית, האורח - הנהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה, בהגיעו למשרדכם תוכלו להדביק לו מדבקה וזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.

מדבקות ניתן להזמין באמצעות דוא"ל, עם קבלת פנייתכם תועבר אליכם חשבונית סרוקה במייל חוזר, עם התשלום (באשראי/העברה בנקאית/צ'ק מזומן/מזומן) יועברו אליכם המדבקות וחשבונית המקור.

מדבקות ניתן לרכוש בכל כמות בכפולות של 48 יח'. עלות מדבקה ליום חניה 25 ש"ח הכוללים מע"מ. (לכניסה חד פעמית וחניה עד למחרת 06:00)

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה ; כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'. על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע רכב שיישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה יחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

מדבקות ניתן להזמין במייל ואלה יסופקו(*) בימי חול בלבד תוך יום עסקים ממועד התשלום. תקופה של המדבקה שנה אחת מיום הנפקתה, אלא אם צוין תאריך על המדבקה והוא הקובע. לאחריה לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה. לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

הזמנת שליחות הינה בעלות של 75 ש"ח הכוללים מע"מ השליחות תבוצע פעם בשבוע באופן מרוכז נא לשלוח כתובת מדויקת כדי שאיש השטח יגיע למסור את המעטפה

לחלופין, איסוף המדבקה יתאפשר בין השעות 00:17-08:00 ממשרדנו ברח' אריק איינשטיין 3 הרצליה קומה 6

תוקף הצעתי בטרם אישורה 30 יום וכל עוד נותר מקום עבור המנויים (הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים). תשלום חודש ראשון עבור מנוי, או חשבונית עבור המדבקות,

ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

תמי אליהו
מנהלת קשרי לקוחות

טלפון: 03-5620-222

פקס: 03-5620-294

דוא"ל: tami@hurvits.co.il



חוניס כחול לבן – חוניס יאיר השחר
רשת ניהול החניונים המובילה בישראל

From: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>
Sent: Thursday, October 6, 2022 9:42 AM
To: תמי אליהו <tami@hurvits.co.il>
Cc: ESTERMA@taxes.gov.il; לאה חי <LeaHa2@taxes.gov.il>
Subject: פקיד שומה פתח תקוה- הצעת מחיר ל 10 מנויים
Importance: High

בוקר טוב


ע"מ להיערך להתקשרות חדשה לשנת 2023 אודה לקבלת הצעת מחיר עבור 10 מנויים

בחניון יאיר השחר

רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

טלפון: 074-7613348 | נייד: 050-6210021

דוא"ל: RachelRa2@taxes.gov.il | 074-7409595

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

	משרד:
	יחידה מזמינה:
	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות לרכוש חינוך ילדים בלתי חינוכי - טו לבי רכב
לשירותי פינוך אומי. לבית מקור - ספק יחיד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

	שם הספק:
	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
	אומדן / שווי ההתקשרות:
	תקופת ההתקשרות:

48,016.80
 31.12.23 - 1.1.23
 אומדן / שווי ההתקשרות: 48,016.80
 תקופת ההתקשרות: 31.12.23 - 1.1.23

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בבדיקה לא נמצאו ספקים נוספים כי אין חניונים

לאחר שברחוק של 200 א"ה ולכן חניון יאיר השתר הינו היחיד באזור שיכול לתת מענה לרכבי הצובלים.

אשרי פניה ליאיר השתר אוקרא-הוצע לחיר עבור 10 מע"י חנייה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ארה חיי
חתימה	שם בעל הסמכות המקצועית
תפקיד בעל הסמכות המקצועית	ארכא בכירה (ארכא-נסיון/ארכאיה)